



Город будущего IQ Гатчина

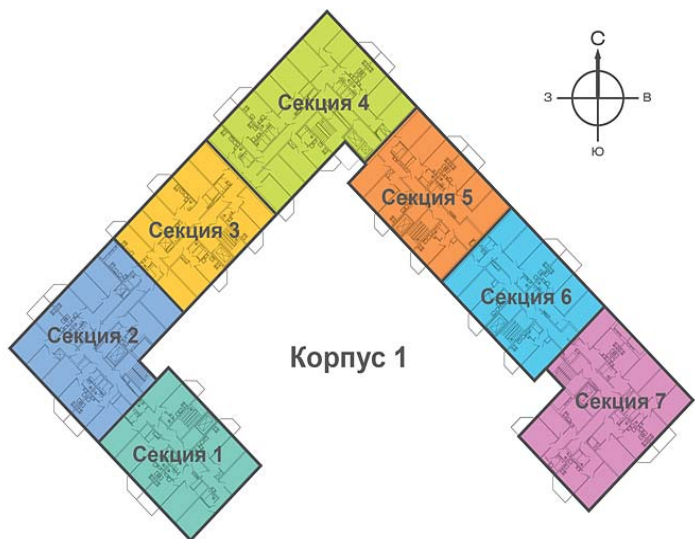


TOVATT ARCHITECTS & PLANNERS AB



IQ
ГАТЧИНА
ГОРОД БУДУЩЕГО

Город будущего IQ Гатчина



- Площадь застройки – 19,2 га;
- 3 очереди строительства;
- Сдача первой очереди: IV квартал 2015г;
- Завершение реализации проекта: III квартал 2019г.

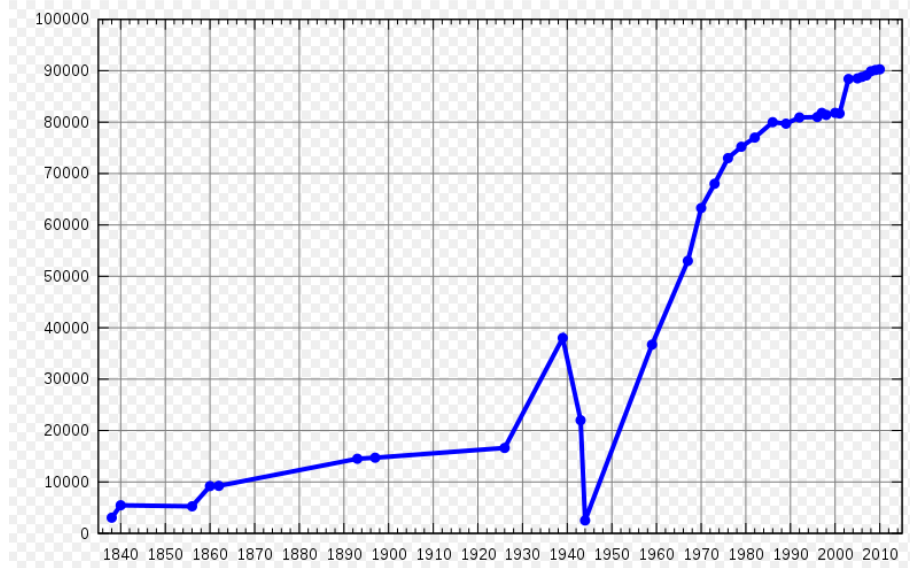
Город будущего IQ Гатчина

Близко к городу. Близко к природе.

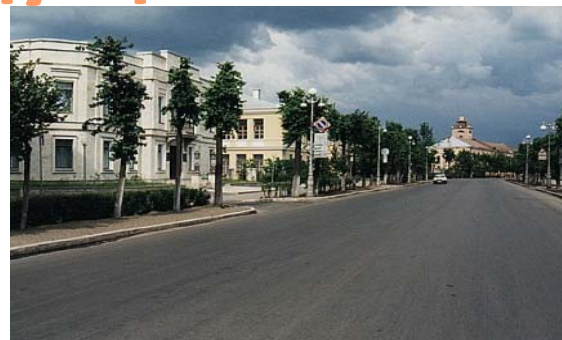
г. Гатчина основан 1796г.

Площадь 29 км.

Население 92 000 чел.



- Хорошая экология.
- Удачное сочетание загородного спокойствия и хорошо развитой инфраструктуры
- Близость исторических парков и дворцов.
- 50 минут до Невского проспекта.
- 20 минут до КАД (м.т. №18,100 от м. Московская)



Город будущего IQ Гатчина

КРАСИВ СНАРУЖИ. КРАСИВ ВНУТРИ.

- Над проектом работает шведское архитектурное бюро **Tovatt Architects and Planners**, являющееся одним из ведущих в Европе.
- Встроенные помещения являются продолжением прогулочной зоны – никаких лестниц. Все красиво и удобно.
- Современные и изысканные фасады радуют глаз яркими, насыщенными цветами в любую погоду.
- Благодаря продуманной планировке – лучи солнца освещают каждую квартиру.
- Внутренняя красота квартала поддерживается внешней – историческое наследие г. Гатчины является ценнейшим памятником архитектуры.



Город будущего IQ Гатчина

«ЛЕНСТРОЙТРЕСТ» УПРАВЛЯЕТ СОБСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ ГАТЧИНСКИЙ ССК

Установлены новые финские производственные линии, которые выпускают современные изделия, соответствующие европейским стандартам качества.

Новые технологии

Сокращают сроки производства- экономия средств и времени

Уменьшают время сборки железобетонных конструкций

Что способствует **снижению** затрат на строительство

Это позволяет выделять больше мест для спортивных и игровых площадок, прогулочных зон – **не повышая** стоимость жилья.

Расширить возможности вариантов декоративной фасадной отделки, многообразие планировок

Утепление фасадов базальтовыми минераловатными плитами, уменьшение затрат на обогрев квартир.



Город будущего IQ Гатчина

Мы строим город в котором нет небоскребов, но много личного пространства для каждого. Где нет проблем мегаполиса, но есть красивое обрамление повседневной жизни.

Дом - это место, где восстанавливаются силы.

- 3 очереди строительства.
- Оптимальная высотность: 6 – 9 этажей.
- Уникальные дворовые территории, приватность которых достигнута методом плавного перепада высот.
- Витражное остекление балконов.
- Помещения для хранения велосипедов и колясок.



Город будущего IQ Гатчина

Меньше соседей. Больше друзей

- «IQ Гатчина» создается по принципу небольшого европейского городка, где главное – безопасность и красота. На территории – зеленые зоны, кафе, рестораны и магазины.
- Закрытые дворовые территории
- Видеонаблюдение по периметру
- Пешеходные торговые улицы без движения автотранспорта
- Ландшафтный дизайн в стиле природного парка
- Уютные дворы, для каждого – авторский дизайн-проект
- Прогулочные дорожки с местами для отдыха
- Оборудованные спортивные площадки
- Развивающие детские площадки с противобулавочным покрытием
- Велодорожки
- Бесплатный Wi-Fi во дворе



Город будущего IQ Гатчина

Меньше забот. Больше комфорта.

«IQ Гатчина» – это практически полностью автономный город, в котором есть все для полноценной жизни. Все необходимые услуги рядом.

Два детских сада на 140 мест каждый

Школа на 600 учеников

Магазины

Торгово-развлекательный комплекс площадью 9500 м2

Отделения банков

Уютные кафе



Город будущего IQ Гатчина

БЕЗОПАСЕН ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ. УДОБЕН ДЛЯ БОЛЬШИХ.

Отсутствие автомобильного движения во дворах

Закрытые дворовые территории

Полуподземный паркинг на 650 мест

Более 3 000 парковочных мест по периметру квартала

Минимум пересечения проезжих частей, пешеходных и велодорожек



ПАРКИНГ

